

PROJEKT UMOWY

**UMOWA O GENERALNE
WYKONAWSTWO INWESTYCJI**

zawarta w _____ w dniu ____ r., pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią Św. Andrzeja Apostoła w Warszawie 00-981, ul.Chłodna 9 ,NIP 527 225 1003,
Regon 040021407,KRS nie dotyczy
zwaną w dalszej treści umowy **Inwestorem**

a

zwaną w dalszej treści umowy **Generalnym Wykonawcą**

o następującej treści:

DEFINICJE UMOWNE

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, iż wymienione poniżej określenia przyjmą znaczenie im nadane:

- 1) **Inwestycja** - prace termomodernizacyjne
- 2) **Podwykonawca** – przedsiębiorca wykonujący prace termomodernizacyjne przy realizacji Inwestycji na zlecenie Generalnego Wykonawcy;
- 3) **Dziennik Budowy** – dokument prowadzony przez Generalnego Wykonawcę przy udziale osób posiadających specjalistyczne wykształcenie uprawniające do prowadzenia takiego dokumentu na bieżąco obrazujący zakres robót wykonywanych w danym dniu/okresie prowadzenia inwestycji oraz zawierający wszelkie zdarzenia powstałe i związane z realizacją Inwestycji;
- 4) **Dokumenty Ofertowe** –
 - a) dokumenty powstałe w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Inwestora, mającego na celu wybranie Generalnego Wykonawcy.
 - b) oferta Generalnego Wykonawcy z dnia _____ Załącznik nr 1
- 5) **Harmonogram Rzeczowy Robót** – harmonogram prac przygotowany przez Generalnego Wykonawcę i zatwierdzony przez Inwestora, obrazujący rozłożenie prac w czasie, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 6) **Wykaz Prac dla Podwykonawców** – sporządzony przez Generalnego Wykonawcę wykaz podmiotów, które będą realizować przedmiot niniejszej umowy jako podwykonawcy z określeniem rodzaju i zakresu zleconych czynności. Przedmiotowy wykaz stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

7) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – harmonogram prac z uwzględnieniem wynagrodzenia częściowego za poszczególne etapy, przygotowany przez Generalnego Wykonawcę. Harmonogram stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Inwestora Inwestycji, wraz z pełną dokumentacją projektową instalacji - zgodnie z Wnioskiem 787/2017 o Dofinansowanie Projektu Termomodernizacji budynku plebani Parafii Św. Andrzeja Apostoła ul. Chłodna 9 w Warszawie i postanowieniami niniejszej umowy, uzgodnieniami Stron oraz ogólnie obowiązującymi przepisami i wnioskiem o dofinansowanie.
2. Szczegółowy wykaz i zakres prac objętych niniejszą umową zawarty jest we Wniosku 787/2017 który obejmuje Audyt Energetyczny, Oświetlenia oraz Paneli Fotowoltaicznych budynku, wszystkie w/w dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część. W wypadku zaistnienia w toku realizacji niniejszej umowy niezgodności w dokumentacji, brana będzie pod uwagę następująca kolejność dokumentacji wg stopnia ważności:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) ostateczna oferta Generalnego Wykonawcy,
 - c) audyt energetyczny, oświetlenia oraz paneli fotowoltaicznych
3. Inwestor zamawia, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację Inwestycji pod nazwą: Termomodernizacja budynku plebani ul. Chłodna 9 w Warszawie. Na Generalnym Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki związane z organizacją i koordynacją realizacji Inwestycji, w tym prac projektowych oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców, itp.
4. Przedmiotem niniejszej umowy mogą być również prace niewymienione w niniejszej umowie, których konieczność wykonania pojawi się w trakcie procesu budowlanego. Prace te wykonywane będą w oparciu o wzajemne pisemne uzgodnienia obu stron umowy.

§ 3

1. Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Inwestora postępowania mającego na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcy Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. W związku z postępowaniem, o którym mowa w ust. 1 Generalny Wykonawca złożył Inwestorowi ofertę która została wybrana.

§ 4

Inwestor oświadcza, że dysponuje prawnym tytułem własności do nieruchomości w Warszawie ul. Chłodna 9.

§ 5

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, i terminach pozwalających na rozliczenie inwestycji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres rzeczowy robót zawarty w audycie energetycznym sporządzonym dla potrzeby projektu który został przekazany Generalnemu Wykonawcy. Generalny Wykonawca oświadcza, że akceptuje przekazane dokumenty i nie zgłasza zastrzeżeń;
3. Generalny Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z audytem energetycznym i uznaje go za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Inwestora wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Inwestycji, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Inwestycji bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Inwestora jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

5. Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
6. Generalny Wykonawca oświadcza, że jako podmiot profesjonalnie zajmujący się świadczeniem prac i robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, dysponuje odpowiednią wiedzą techniczną, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz personelem niezbędnym do należytego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy oraz, że będzie wykonywał usługi w zakresie uzgodnionym w Umowie i zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 6

1. Inwestycja zostanie wykonana przez Generalnego Wykonawcę, w zakresie określonym w Wykazie Prac dla Podwykonawców Powierzenie robót podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę lub też dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę może nastąpić bez zgody Inwestora.
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Inwestora na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
3. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. Generalny Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Inwestora przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem lub zaniechaniem podwykonawców.

§ 7

Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy na budowie jest **Kierownik Budowy** pełniący tę funkcję wyłącznie w zakresie realizacji niniejszej Umowy:
mgr inż. _____

zam. _____
posiadający uprawnienia budowlane nr _____
wydane przez - Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

§ 8

1. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Generalnego Wykonawcy lub podwykonawców i z materiałów dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawców posiadających stosowny atest. Generalny Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszelkie wymagane prawem atesty Inwestorowi.
2. Inwestor pozostaje właścicielem wszelkich odebranych na terenie budowy i zapłaconych materiałów i urządzeń Inwestycji, w tym trwale wmontowanych w Inwestycji, a także Inwestor pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Inwestora należy:
 - a) protokolarne przekazanie Generalnemu Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia.....
 - b) dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we współpracy z GW
 - d) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego,

§ 10

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy;
- 2) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowym Robót, i finansowym robót;
- 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców
- 4) Generalny Wykonawca zapewni pomieszczenia socjalne dla podwykonawców na terenie budynku plebani ul. Chłodna 9 jak też na własny koszt wyposaży pracowników, realizujących przedmiot niniejszej umowy w odzież ochronną, niezbędny sprzęt montażowy, rusztowania, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną. Generalny Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz wykonania podliczników zużycia wody i energii i pokrywania kosztów zużycia wody i energii w ramach wynagrodzenia
- 5) Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników, wykonawców i podwykonawców w tym za wykonanie obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych na placu budowy, jest odpowiedzialny za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również zobowiązany jest do zabezpieczenia i strzeżenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych przez Inwestora.
- 6) sporządzenie wszystkich wniosków oraz podań do właściwych organów i instytucji oraz uzyskiwanie wszelkich odbiorów, zaświadczeń, itp. właściwych organów dotyczących prowadzonych robót,
- 7) pokrywanie , na etapie realizacji Umowy, wszelkich opłat i kosztów niezbędnych do prowadzenia realizacji Inwestycji, w szczególności za wywóz śmieci, gruzu, odpadów, zajęcie chodników, jezdni, itp.,
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym w zakresie wykonywanej umowy;
- 9) zabezpieczenie i ubezpieczenie terenu budowy
- 10) Generalny Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko dokonywać będzie również odbiorów technicznych i przeglądów bieżących zamontowanych na budowie rusztowań i innych urządzeń tego wymagających i fakt ten będzie odnotowany w dzienniku budowy;
- 11) Generalny Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w zwoływanych przez Inwestora naradach roboczych i uwzględniania zdania Inwestora,
- 12) Generalny Wykonawca ma obowiązek:
 - zorganizować prace budowlane, w tym korzystanie z mediów i dróg komunikacyjnych,
 - oznakować teren budowy,
 - ogrodzić teren budowy,
 - zapewnić ochronę mienia,
 - zapewnić utrzymanie porządku i czystości, aby nie została zakłócona działalność użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w czasie i po zakończeniu robót. Generalny Wykonawca, przed odbiorem końcowym Inwestycji uporządkuje teren budowy i wokół niego oraz drogi komunikacyjne.
- 13) pisemne powiadamianie Inwestora o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych: z wyprzedzeniem co najmniej 2 – dniowym,
 - b) robót zanikających: z wyprzedzeniem co najmniej 1 – dniowym,
 - c) końcowym: z wyprzedzeniem co najmniej 7 – dniowym.
- 14) przekazanie Inwestorowi, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
- 15) przekazanie Inwestorowi certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 16) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszelkich uwag Inwestora związanych z prowadzeniem Inwestycji, które nie będą sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 17) Generalny Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Inwestorowi najpóźniej w terminie wyznaczonym na dokonanie odbioru

- końcowego przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie jednak upoważniony do zachowania na placu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, materiałów i urządzeń tymczasowych niezbędnych do prawidłowego wywiązania się ze zobowiązań wynikających z rękojmi.
- 18) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia, w każdy czasie, wstępu na teren budowy Zamawiającemu i upoważnionym przez niego osobom oraz pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
 - 19) Wszelkie straty, szkody i uszkodzenia w robotach i materiałach oraz usługach w okresie obowiązywania Umowy oraz powstałe w okresie usuwania ewentualnych wad z rękojmi – powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby pod każdym względem odpowiadały wymaganiom Umowy oraz przepisom prawa.
 - 20) Generalny Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy jak i w okresie rękojmi do posiadania ważnego ubezpieczenia prowadzonych prac, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z ewentualnymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, w tym OC pracodawcy. Zakres oraz warunki ubezpieczenia wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku braku wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa wyżej Inwestor ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia w zakresie przedmiotu umowy i opłacić wymagane składki, a następnie obciążyć poniesionymi kosztami Wykonawcę i potrącić z płatności na jego rzecz

§ 11

1. Generalny Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne przeszkody prawne ani fizyczne uniemożliwiające zawarcie i pełną realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Generalny Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót określonych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i warunkami określonymi w przepisach prawa,
 - b) posiada niezbędną wiedzę techniczną i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, techniczny i finansowy, aby przyjąć i wykonać przedmiot umowy,
 - c) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej
3. Generalny Wykonawca oświadcza, że Inwestycję będzie wykonywał z całą umiejętnością i starannością. Obejmuje to zapewnienie, że w trakcie wykonywania Inwestycji oraz w okresie gwarancji będzie stale dostępny odpowiednio wyszkolony personel, gdy tylko będzie to potrzebne do wykonania Inwestycji lub usunięcia jakiegokolwiek wady.
4. Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy bezwzględne przestrzeganie obowiązujących na placu budowy przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, sanitarno – epidemiologicznych, itp.

§ 12

1. Generalny Wykonawca będzie wykonywał prace związane z niniejszą umową za pomocą swych uprawnionych pracowników.
2. Generalny Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlanych posiadają przewidziane prawem kwalifikacje oraz uprawnienia.
3. Całkowitą odpowiedzialność za zatrudnionych przy wykonaniu niniejszej umowy pracowników (prawidłowość zatrudnienia, BHP, itp.) ponosi Generalny Wykonawca.

§ 13

Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych jak też do przyjęcia ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na podstawie podpisanych przez strony porozumień.

§ 14

Strony zgodnie oświadczają, iż szczegółowe uzgodnienia techniczne warunkujące prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy będą odbywały się:

- a) na bieżąco poprzez zapisy w Dzienniku Budowy dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora i Generalnego Wykonawcy,
- b) poprzez zwoływane w ramach potrzeby narady koordynacyjne z udziałem upoważnionych przedstawicieli Inwestora i Generalnego Wykonawcy, a gdy będzie to konieczne także przedstawiciela Podwykonawcy lub innych specjalistów, przy czym:
 - udział w naradzie jest obligatoryjny dla obu Stron,
 - narady muszą być zakończone protokołem podpisanym przez obie Strony,
 - decyzje podjęte na naradach będą realizowane bezzwłocznie.

§ 15

Do wspólnych obowiązków Inwestora i Generalnego Wykonawcy należy koordynowanie działań związanych z wykonaniem przez właściwe instytucje i podmioty przyłączy mediów do/w Inwestycji, w szczególności instalacji: wodnych, kanalizacyjnych i innych mediów.

TERMINY WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 16

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień 30.09.2019r.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót zostały określone w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy - Harmonogram Rzeczkowy Robót.
3. Harmonogram Rzeczkowo-Finansowy Załącznik nr 4 przedstawia rodzaje prac z rozbiciem na okresy miesięczne, obejmujące oznaczenie poszczególnych etapów robót oraz terminy wykonania etapów. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczkowym Robót oraz Harmonogramem Rzeczkowo - Finansowym.
4. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów z przyczyn nie leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora zagrożenia realizacji Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Inwestora wynikających z niniejszej umowy, Inwestor może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Generalnego Wykonawcy Inwestor może jednostronnie dokonać ich odbioru.

§ 17

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe robót wykonanych:
 - zgodnie z Harmonogramem Rzeczkowym Robót
 - c) odbiór końcowy Inwestycji,
2. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej zostaną sporządzone protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Warunkiem odbioru końcowego jest odpowiedni wpis do dziennika budowy Kierownika Budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Na wniosek Inwestora Generalny Wykonawca przeniesie na Inwestora nieodpłatnie uprawnienia wynikające z gwarancji i/lub rękojmi wobec dostawców dla Inwestycji materiałów i urządzeń wskazanych przez Inwestora.
5. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w ciągu 14 dni po upływie terminu gwarancji przez dwustronną komisję powołaną przez Inwestora z udziałem przedstawiciela Generalnego Wykonawcy.

- rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 30 dniu po stwierdzeniu, że Zamawiającemu nie przysługują już żadne roszczenia wobec Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Inwestor zwróci bez odsetek pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy i ewentualne dokonane potrącenia.
 9. Inwestor może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, o ile roszczenia te nie zostaną zaspokojone przez Wykonawcę dobrowolnie i na pierwsze żądanie.
 10. Inwestor może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana taka dokonana będzie w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
 11. W okresie gwarancji Generalny Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora w terminie 3 dni o następujących faktach:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - zmianie osób reprezentujących ,
 - wszczęcia postępowania upadłościowego wobec niego,
 - wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy
 - zawieszeniu działalności firmy

UBEZPIECZENIE

§ 20

Nie umniejszając odpowiedzialności własnej wynikającej z postanowień Umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 od dnia podpisania Umowy do końca okresu realizacji, o którym mowa w § 20 ust. 4 niniejszej umowy, na swój koszt ubezpieczyć i kontynuować ubezpieczenia od wszelkich ryzyk. Kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Generalny Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do wykonania wszystkich działań koniecznych dla wykonania obowiązków przez ubezpieczyciela w razie zaistnienia zdarzeń objętych ubezpieczeniem, przy czym Inwestor może udzielić Generalnemu Wykonawcy i na jego wniosek stosownego pełnomocnictwa

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

§ 21

1. Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umową w przypadku:
 - a) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru etapu prac za ustalone w harmonogramie prace w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za dany etap;
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonanie elementu liczonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) odstąpienia Inwestor od umowy z przyczyn leżących po stronie generalnego Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Inwestor zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, w wysokości przewyższającej wartość naliczonych kar umownych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania i mogą być potrącane z bieżących należności lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Inwestora za prace określone Umową.
5. Inwestor wyłącza swoją odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Inwestora, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Generalnego Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

§ 23

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.

§ 24

1. Gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W takim przypadku postanowienie nieważne lub niewykonalne będzie uznane za zmienione w taki sposób, który ułatwi zrealizowanie intencji Stron oraz ekonomicznych i prawnych celów umowy, które Strony pragnęły zrealizować przejmując te postanowienia, które okazały się nieważne lub niewykonalne.
2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie będzie mieć wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku unieważnienia jakiegokolwiek postanowienia, Strony podejmą niezbędne kroki w celu utrzymania intencji i zamiaru dalszego postanowienia.

§ 25.

Niedopuszczalna jest cesja praw wynikających z niniejszej umowy bez zgody drugiej strony Umowy.

§ 26

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 27

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy – Prawo budowlane;

§ 29

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku ponoszenia jakichkolwiek obciążeń finansowych innych niż wynikające z odebranych przez siebie prac

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy wskutek wypowiedzenia/odstąpienia, Strony dokonują rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej ustania.

§ 30

1. Wszelkie zawiadomienia pomiędzy Stronami dokonywane będą na piśmie i będą przesyłane na adresy Stron wskazane poniżej, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub doręczane osobiście za potwierdzeniem odbioru.

2. Zawiadomienia w ramach Umowy będą dokonywane na wskazane poniżej adresy:

Inwestor : Parafia ;

tel/fax: _____

e-mail: _____

Generalny Wykonawca: _____

tel: _____;

fax: _____

e-mail: _____

3. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. Skutki nie dokonania powiadomienia obciążają Stronę, która go nie dokonała. Zawiadomienie wysłane na adres wskazany w Umowie jest skuteczne, chyba, że Strona wykaże, iż dokonała prawidłowo powiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.

§ 31

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Generalnego Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową, po upływie okresów udzielonej gwarancji.

§ 32

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor

Generalny Wykonawca

Załączniki do umowy

- 1) Oferta GW
- 2) Harmonogram rzeczowy robót
- 3) Wykaz prac dla podwykonawców
- 4) Harmonogram rzeczowo finansowy
- 5) Audyt energetyczny
- 6) kopia polisy OC Generalnego Wykonawcy
- 7) Umowa NFOŚIGW