

Warszawa, 08.05. 2019 r.

Ogłoszenie o zamówieniu nr 2/2019

**na „Wykonanie prac termomodernizacyjnych, elektrowni fotowoltaicznej, systemu zarządzania energią i wymiany oświetlenia w plebani Rzymskokatolickiej Parafii św. Andrzeja Apostoła, ul. Chłodna 9 w Warszawie” (dalej „Przedsięwzięcie”)
dofinansowanego w formie dotacji z NFOŚiGW**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i dane Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Andrzeja Apostoła

Ul. Chłodna 9, 00-981 Warszawa

NIP: 5272251003, REGON: 040021407

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się w sprawie niniejszego zapytania jest: Ks. dr. Leszek Slipek tel. +48 601 237 536, e-mail: leszekslipek@poczta.onet.pl

II. ZASADY POSTĘPOWANIA; TRYB WYBORU OFERTY

1. Postępowanie w przedmiocie wyboru oferty i udzielenia zamówienia (dalej „postępowanie”) nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzone zostanie w drodze przetargu, zgodnie z warunkami Ogłoszenia o zamówieniu oraz umowy o dofinansowanie nr 54/2019/Wn07/OA-tr-ku/D z dnia 01.03.2019 roku zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z poszanowaniem następujących zasad: jawności; równego traktowania wykonawców i równego dostępu; uczciwej konkurencji i przejrzystości; zawierania umów w formie pisemnej; transparentności wydatkowania środków dotacji; wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zgodnie z prawem polskim; przestrzegania odpowiednich terminów zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF); zasady przejrzystego i odpowiedniego podejścia.

Postępowanie ogłoszone zostało powtórnie w wyniku unieważnienia postępowania ogłoszonego w dniu 13.03.2019r.

2. Ogłoszenie o zamówieniu Zamawiający upublicznił poprzez zamieszczenie w internecie na stronie internetowej Parafii Św. Andrzeja i w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń.

3. Oferent (dalej zwany również „Wykonawcą”) ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostanie wykluczony z postępowania, a złożone oferty zostaną uznane za odrzucone.

4. Dopuszcza się złożenie wspólnej oferty przez kilku Oferentów, co najmniej dwóch, (tzw. Konsorcjum firm) pod warunkiem, że ustanowią oni pełnomocnika (tzw. Lidera Konsorcjum firm) określając zakres jego uprawnień, a złożona przez nich oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) wraz z ofertą Oferenci wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą dokument (pełnomocnictwo), określający co najmniej: strony występujące wspólnie oraz wskazujący pełnomocnika Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz zakres uprawnień pełnomocnika (do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy),
- 2) w odniesieniu do warunku postawionego w rozdziale IV lit. D), E) Ogłoszenia każdy z oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi oddzielnie udokumentować fakt, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na tej podstawie,
- 3) w odniesieniu do wymogów określonych w rozdziale IV lit. A), B), C) Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Oferentów występujących wspólnie,
- 4) z treści oferty powinno wynikać, że składana jest w imieniu wszystkich Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 5) w ofercie należy zamieścić oświadczenie każdego z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia o odpowiedzialności solidarnej za wykonywanie zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia

Uwaga! Po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (a przed podpisaniem umowy) Zamawiający wymagać będzie przedłożenia umowy regulującej współpracę Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
6. Oferent może wycofać złożoną ofertę albo wprowadzić zmiany lub uzupełnienie do oferty, aż do upływu terminu składania ofert. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień do oferty musi być złożone wg. takich samych zasad jak oferta, z dodatkowym oznaczeniem na kopercie „ZMIANA”. Koperta oznakowana napisem „ZMIANA” zostanie otwarta przed otwarciem oferty oferenta, który wprowadził zmiany lub uzupełnienia i zostanie uznana za integralną część złożonej oferty. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez oferenta lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg. zasad obowiązujących przy składaniu ofert z tym, że koperta musi zostać oznaczona napisem „WYCOFANIE”. Oferta wycofana na żądanie oferenta zostanie odesłana na jego koszt. Oświadczenie dotyczące wycofania winno być podpisane przez osoby prawidłowo umocowane do reprezentowania oferenta.
7. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rokowań z Oferentami, ani wprowadzania zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
8. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający opublikuje na stronie internetowej: www.parafiaandrzeja.pl
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku w opublikowanym Ogłoszeniu Zamawiający uwzględni informację o zmianie. Informacja ta będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego i opis dokonanych zmian. Zamawiający w uzasadnionym przypadku, jeżeli uzna to za konieczne z uwagi

na zakres wprowadzonych zmian, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia oferentów niespełniających postawionych warunków udziału w postępowaniu, odrzucenia ofert nieodpowiadających treści Ogłoszenia o zamówieniu, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
12. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w postępowaniu, będzie uchylać się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, nie podlegającym wykluczeniu oraz spełniającym warunki udziału w postępowaniu.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-modernizacyjne w budynku plebani Parafii Rzymskokatolickiej św. Andrzeja Apostoła przy ul. Chłodnej 9 w Warszawie, obejmujące następujący zakres:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie dachu płaskiego
- docieplenie ścian przyziemia
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej bez wymiany luxferów przy drugich drzwiach
- montaż paneli fotowoltaicznych
- modernizacja węzła ciepłego c.o.
- wykonanie systemu zarządzania energią
- modernizacja oświetlenia
- modernizacja systemu przygotowania c.w.u.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.

3. Oferent zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we Wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

4. Oferent zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wszystkie prace ujęte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, audycie energetycznym i audycie oświetlenia budynku plebani Parafii Rzymskokatolickiej św. Andrzeja Apostoła przy ul. Chłodnej 9 w Warszawie, oraz wszystkie inne prace towarzyszące konieczne do należytego wykonania zamówienia.

5. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy (5 lat).

6. Oferent zobowiązany jest do wyrażenia zgody na termin płatności wynagrodzenia: 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **30 września 2019r.**

UWAGA! Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia jest jednocześnie terminem osiągnięcia efektu rzeczowego, zgodnie z umową o dofinansowanie nr 54/2019/Wn07/OA-tr-ku/D, tym samym jest terminem nieprzekraczalnym, nie podlegającym przedłużeniu.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY SKŁADANE NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego następująco:

A) Oferent wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia. W tym celu Oferent udowodni, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał* co najmniej 3(trzy) roboty budowlane**, każda o wartości nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion złotych) w ramach jednego zamówienia, polegające na remoncie***, budowie**** lub przebudowie***** budynku.

* Za „wykonaną” robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana w ramach danej umowy, tj.: odebrana przez inwestora jako wykonana w sposób należyty, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i prawidłowo ukończona. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w wykazie robót budowlanych dołączonym przez Wykonawcę do oferty.

** Za „robotę budowlaną” Zamawiający rozumie budowę, a także prace polegające na przebudowie, remoncie.

*** Przez "**remont**" należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy dopuszczeniu stosowania wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

**** Przez "**budowę**" należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

***** Przez "**przebudowę**" należy rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku, których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

W przypadku podania w wykazie wartości danej roboty budowlanej w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia opublikowania Zapytania ofertowego.

Dla wykazania spełniania warunku postawionego w lit. A) Oferent złoży wraz z ofertą „Wykaz robót budowlanych” wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie robót budowlanych, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

B) Oferent wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1332, z późn. zm.).

Oferent udowodni, że dysponuje następującymi osobami:

- 1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji **kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń¹ do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, **posiadającą minimum 6 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy,**
- 1 (jedną) osobą do pełnienia funkcji **kierownika robót budowlanych**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej**, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W przypadku osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi Zamawiający uzna, że oferent spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli

¹ Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278, z dn. 24 września 2014r.).

osoby wymienione w „Wykazie osób” przewidziane do kierowania robotami budowlanymi posiadają prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności i zakresie wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1332, z późn. zm.*.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w wymaganym zakresie. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określone wyżej, mogą również wykazać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Zakres uprawnień budowlanych odczytywany będzie zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Zamawiający uzna, że oferent spełnia warunek dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia, jeżeli osoba wymieniona w „Wykazie osób” przewidziana do kierowania robotami budowlanymi będzie czynnym członkiem samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65)..

Dla wykazania spełnienia warunku postawionego w lit. B) oferent złoży wraz z ofertą „Wykaz osób” skierowanych do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresy wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

C) Oferent wykaże się zdolnością ekonomiczną do wykonania zamówienia:

- **Dla spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej oferent musi udowodnić, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych), w tym celu złoży wraz z ofertą dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego (tzw. polisa OC).**

D) Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Oferenci powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru oferenta a oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,**
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,**
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,**
- d) pozostawaniu w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać:

- a) datę i miejsce sporządzenia oferty
- b) nazwę firmy, adres lub siedzibę oferenta, numer NIP, numer REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej), numer telefonu kontaktowego, adres e-mail, dokument potwierdzający status prawny oferenta (aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, nie starszy niż 6 miesięcy)
- c) Wykaz robót budowlanych wraz z dowodami, o których mowa w pkt. V. lit. A),
- d) Wykaz osób wraz z uprawnieniami, o których mowa w pkt. V. lit. B),
- e) Dokument polisy OC, o którym mowa w pkt. V. lit. C)
- f) Dokumenty na potwierdzenie warunku niepodlegania wykluczeniu z postępowania, o których mowa w pkt. V. lit. D)
- g) informację o okresie związania Ofertą,
- h) informację o terminie rękojmi i gwarancji wyrażonym w liczbie miesięcy, lecz nie krótszym niż 60 miesięcy.
- i) informację o terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wyrażonym w dacie dziennej, jednak nie dłuższym niż do dnia 30 września 2019r.

- j) wynagrodzenie ryczałtowe Oferenta za całość robót objętych przedmiotem zamówienia, stanowiące cenę brutto oferty . Dodatkowo wymagane jest złożenie kosztorysów ofertowych z rozbiciem na poszczególne rodzaje robót, z podaniem cen netto i brutto. Ceny robót objętych przedmiarami można podać zgodnie z rozbiciem robót w przedmiarach.

UWAGA! Kosztorysy mają charakter pogładowy.

Zamawiający wymaga, aby ceny netto i brutto oraz wartość podatku VAT zostały podane w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, tj. do 1 grosza. Zamawiający przypomina, że obowiązujące matematyczne zasady zaokrąglania są następujące:

- w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że: np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16);
- w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że: np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15);

Oferenci przy dokonywaniu wszelkich obliczeń muszą przestrzegać powyższych zasad zaokrąglania. W razie pomyłki w tym zakresie Zamawiający dokona poprawek zgodnie z wyżej przedstawionymi zasadami.

k) propozycję materiałów, którą należy dodać do kosztorysów ofertowych,

l) oświadczenie o wyrażeniu zgody na termin płatności wynagrodzenia: 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

m) proponowany ogólny harmonogram robót,

n) Oświadczenia Oferenta:

- Oświadczenie Oferenta o akceptacji wzoru umowy. Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy w przypadku wybrania jego oferty w postępowaniu,
- Oświadczenie Oferenta o braku powiązania kapitałowego lub osobowego,
- Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w formie pisemnej, w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki do niej muszą być ponumerowane, parafowane przez oferenta lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i trwale spięte. Na ostatniej stronie oferty musi znajdować się pieczęć i czytelny podpis Oferenta. Oferta wraz z załącznikami na każdej stronie musi być podpisana/parafowana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Jeżeli osoba

podpisująca ofertę i składająca w imieniu Oferenta oświadczenia i inne pisma, lub poświadczająca zgodność dokumentów z oryginałem, nie jest osobą upoważnioną na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo innego dokumentu załączonego do oferty, Oferent zobowiązany jest przedstawić stosowne **pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo musi być złożone w **oryginale** i wystawione przez osobę/osoby reprezentującą/reprezentujące Oferenta albo jako **kopia (odpis) poświadczona(-y) notarialnie**.

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, z napisem „Oferta dot. Ogłoszenia o zamówieniu nr 2/2019”.

4. Oferta powinna obejmować pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia.

5. Zamawiający udostępni potencjalnym oferentom do wglądu dokumentację obiektu.

6. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane, z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 8) poniżej.

7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia wymaganych dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw.

9. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom w toku realizacji prac na zasadach określonych w umowie.

10. Oferty nie odpowiadające specyfikacji istotnych warunków zamówienia podlegają odrzuceniu.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres **20 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 15.05.2019 r. do godz.15:00, w siedzibie Parafii Rzymskokatolickiej św. Andrzeja Apostoła, ul. Chłodna 9, 00-981 Warszawa.

2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane i podlegają zwrotowi.

3. Termin wpłynięcia oferty określa: data odbioru przesyłki przez Zamawiającego dla przesyłek przekazywanych osobiście lub potwierdzenie odbioru przesyłki kurierskiej dla przesyłek kurierskich.

IX. POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno nastąpić nie później niż 2 dni robocze od daty podpisania umowy przez obie Strony.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
3. Materiały Wykonawcy oraz majątek Zamawiającego znajdujące się na placu budowy pozostają pod ochroną Wykonawcy od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco i własnymi środkami usuwać z terenu budowy gruz, odpady nieużytkowe, na miejsce wskazane przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszelkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia, aby zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Na terenie obiektu Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na bieżącą i niezakłóconą eksploatację remontowanego obiektu.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i bezwzględного przestrzegania przepisów i norm prawnych z zakresu ochrony środowiska naturalnego, w szczególności dotyczących unikania działań szkodliwych dla środowiska w zakresie zanieczyszczenia, hałasu, utylizacji odpadów, itp.
8. Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z audytem energetycznym i audytem oświetlenia, warunkami umowy, oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za jakość prac. Wszystkie użyte materiały, urządzenia i wyposażenie muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na terenie UE.
10. W razie konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego przed rozpoczęciem takich robót protokół konieczności, sporządzony i podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

X. OCENA OFERT

Kryteriami oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, są:

1. Cena - 70%
2. Gwarancja i rękojmia (min. 60 miesięcy) -20 %
3. Termin wykonania całości robót (nie dłuższy niż do 30 września 2019r.)- 10%

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów z uwzględnieniem każdego kryterium, wyliczona według wzoru:

$$O = C + G + T$$

gdzie:

O – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę,

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „Cena oferty”,

G – oznacza liczbę punktów uzyskanych przez ofertę za kryterium „Gwarancja i rękojmia”,

T - oznacza liczbę punktów uzyskanych przez oferenta za kryterium “Termin wykonania całości robót”

1. **Cena oferty brutto** - (waga 70 %) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 70$$

gdzie: C – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto”

C_n – oznacza łączną cenę brutto najtańszej z ofert.

C_o – oznacza łączną cenę brutto ocenianej oferty.

2. **Gwarancja i rękojmia**- (waga 20%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \frac{G_n}{G_o} \times 20$$

gdzie: G – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja”

G_n – oznacza ilość miesięcy gwarancji z oferty z najdłuższą zaproponowaną gwarancją.

G_o – oznacza ilość miesięcy gwarancji z ocenianej oferty.

UWAGA! Oferty z terminem gwarancji krótszym niż 60 miesięcy podlegają odrzuceniu jako nieodpowiadające Ogłoszeniu o zamówieniu (pkt. II. 6)

3. Termin wykonania całości robót – (waga 10%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$T = \frac{T_n}{T_o} \times 10$$

gdzie T- oznacza ilość punktów wyliczonych dla kryterium termin wykonania całości robót,

T_n - oznacza najkrótszy termin wykonania robót wyrażony w miesiącach

T_o - oznacza termin wykonania robót ocenianej oferty wyrażony w miesiącach.

UWAGA! Oferty z terminem wykonania robót dłuższym niż do 30 września 2019r. podlegają odrzuceniu, jako nieodpowiadające Ogłoszeniu (pk. III)

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O sposobie zakończenia postępowania i wyborze oferty wszyscy Oferenci poinformowani zostaną za pośrednictwem poczty elektronicznej w ciągu 14 dni od dnia wybrania najkorzystniejszej oferty lub zakończenia postępowania ofertowego w inny sposób.
2. Wyniki postępowania zostaną również opublikowane na stronie internetowej: www.parafiaandrzeja.pl i w siedzibie Zamawiającego.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”
2. Załącznik nr 2 Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 „Audyt oświetleniowy”
4. Załącznik nr 4 „Audyt energetyczny”
5. Załącznik nr 5 „Audyt paneli fotowoltaicznych”